

PLAN PROVISOIRE
PLAN 1/2



" L'ANCRAGE "

Bâtiment E

Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY

ARCHITECTE

Agence ARCHIVOLTO

Architecte DPLG

11 Rue PAUL BERT - 56100 LORIENT

Tel: 02 97 21 63 39

Email: agence@archivolto.fr

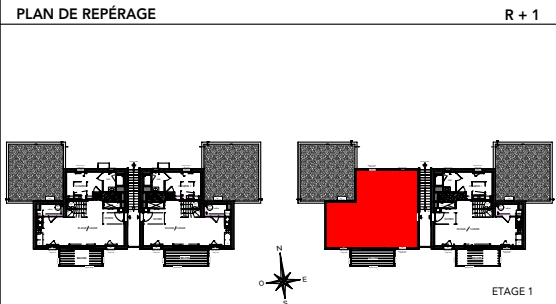
MATRE D'OUVRAGE

ARC PROMO SUD BRETAGNE

1 Rue Geneviève de Gaulle Anthoine

Tel: 02 99 86 13 86

Email: groupe.arc@grouparc.fr



LOT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
23	E 13	T4 duplex	R+1

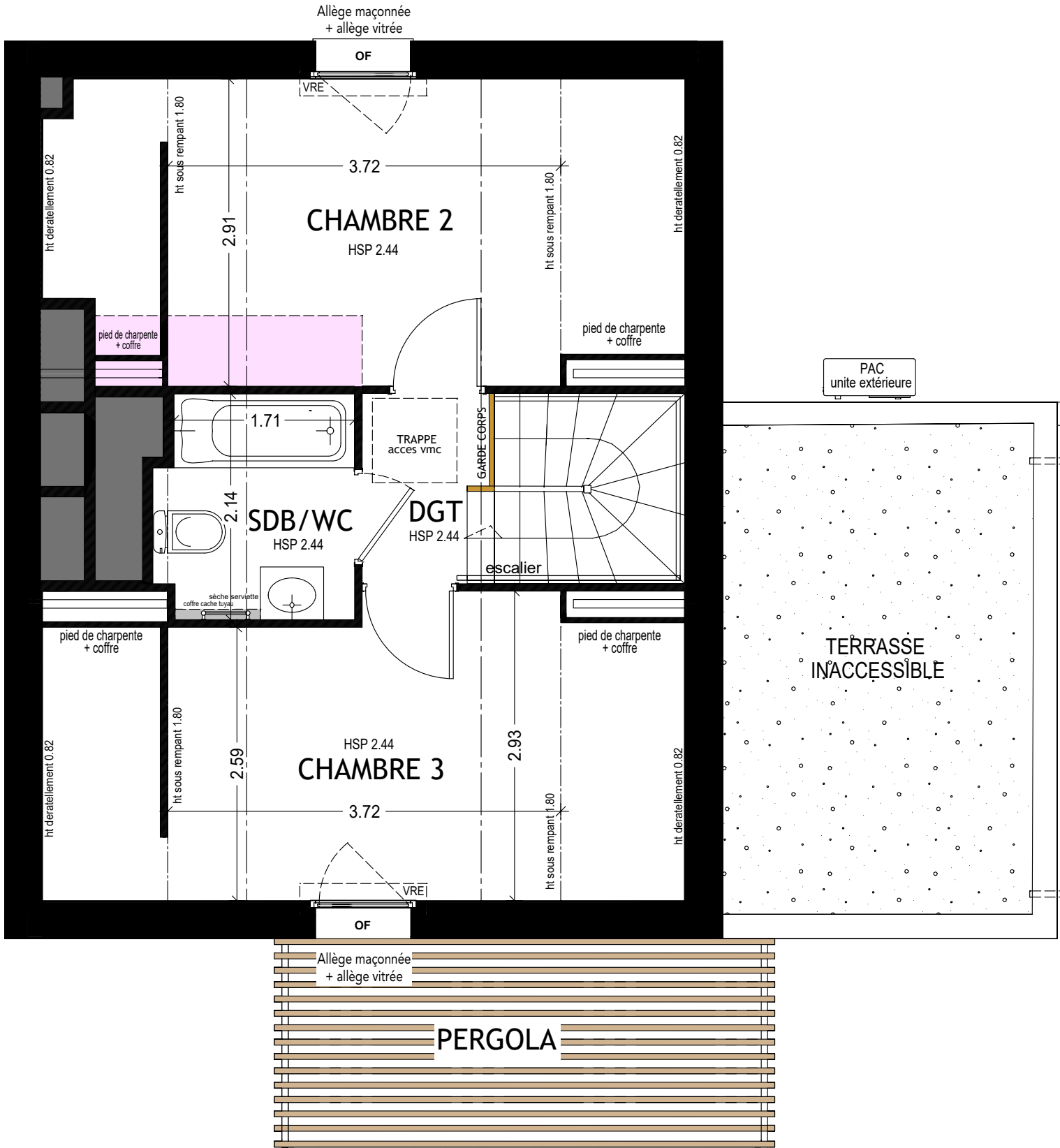
PIÈCES	SURFACES HABITABLES	SURFACES UTILES
Entrée + PL	4.76 m²	
Séjour / Cuisine	31.38 m²	
SDE	3.83 m²	
SDB/WC	3.72 m²	
Wc	1.69 m²	
Chambre 1	10.06 m²	
Chambre 2	10.83 m²	16.24 m²
Chambre 3	10.29 m²	16.31 m²
Cellier	3.25 m²	
Degt.	1.97 m²	
TOTAL	81.78 m²	93.21 m²

Balcon	7.84 m²
--------	---------

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le 28.03.2025
Modifié le: 06.11.2025

Echelle: 1/50



" L'ANCRAGE "

Bâtiment E

Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY

ARCHITECTE

Agence ARCHIVOLTO

Architecte DPLG

11 Rue PAUL BERT - 56100 LORIENT

Tel: 02 97 21 63 39

Email: agence@archivolto.fr

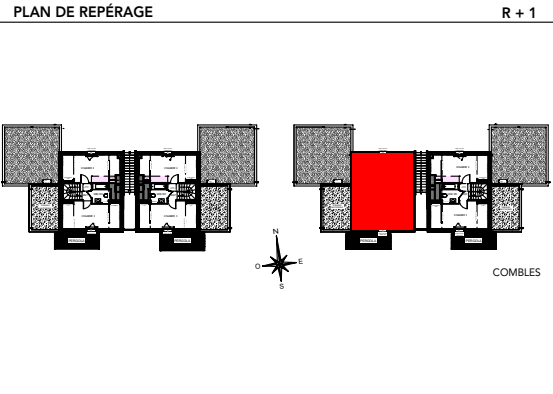
MATRE D'OUVRAGE

ARC PROMO SUD BRETAGNE

1 Rue Geneviève de Gaulle Anthoiniz

Tel: 02 99 86 13 86

Email: groupe.arc@grouparc.fr

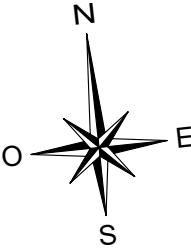
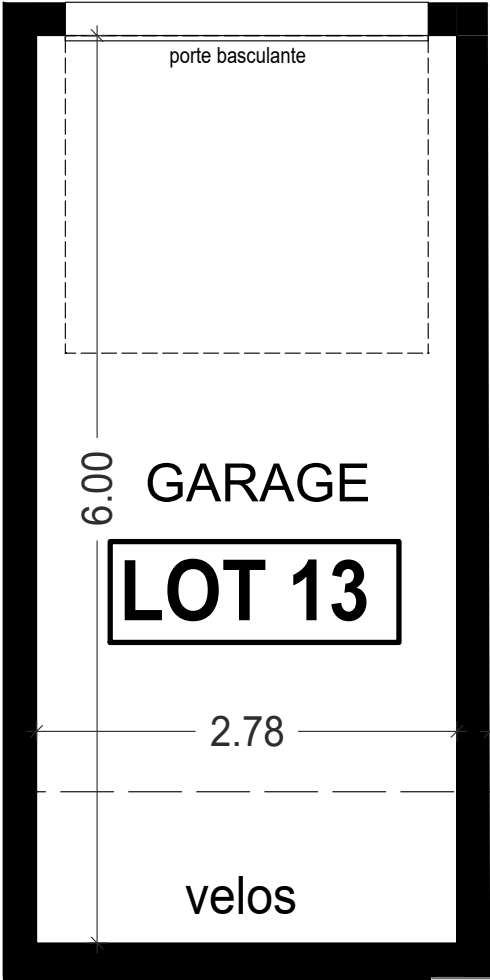


LOT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
23	E 13	T4 duplex	COMBLES

PIÈCES	SURFACES HABITABLES	SURFACES UTILES
Entrée + PL	4.76 m²	
Séjour / Cuisine	31.38 m²	
SDE	3.83 m²	
SDB/WC	3.72 m²	
Wc	1.69 m²	
Chambre 1	10.06 m²	
Chambre 2	10.83 m²	16.24 m²
Chambre 3	10.29 m²	16.31 m²
Cellier	3.25 m²	
Degt.	1.97 m²	
TOTAL	81.78 m²	93.21 m²

Balcon	7.84 m²
--------	---------

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Le plan doit être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.



" L'ANCRAGE "

Bâtiment E

Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY

ARCHITECTE

Agence ARCHIVOLTO

Architecte DPLG

11 Rue PAUL BERT - 56100 LORIENT

Tel: 02 97 21 63 39

Email: agence@archivolto.fr

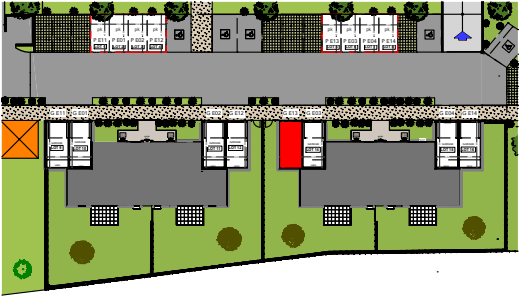
MATRE D'OUVRAGE

ARC PROMO SUD BRETAGNE

1 Rue Geneviève de Gaulle Anthoine

Tel: 02 99 86 13 86

Email: groupe.arc@grouparc.fr



LOT	PARKING	SURFACE
13	G E13	16.68 m²

PLAN DE GARAGE

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le 28.03.2025

Echelle: 1/50

Modifié le: 06.11.2025