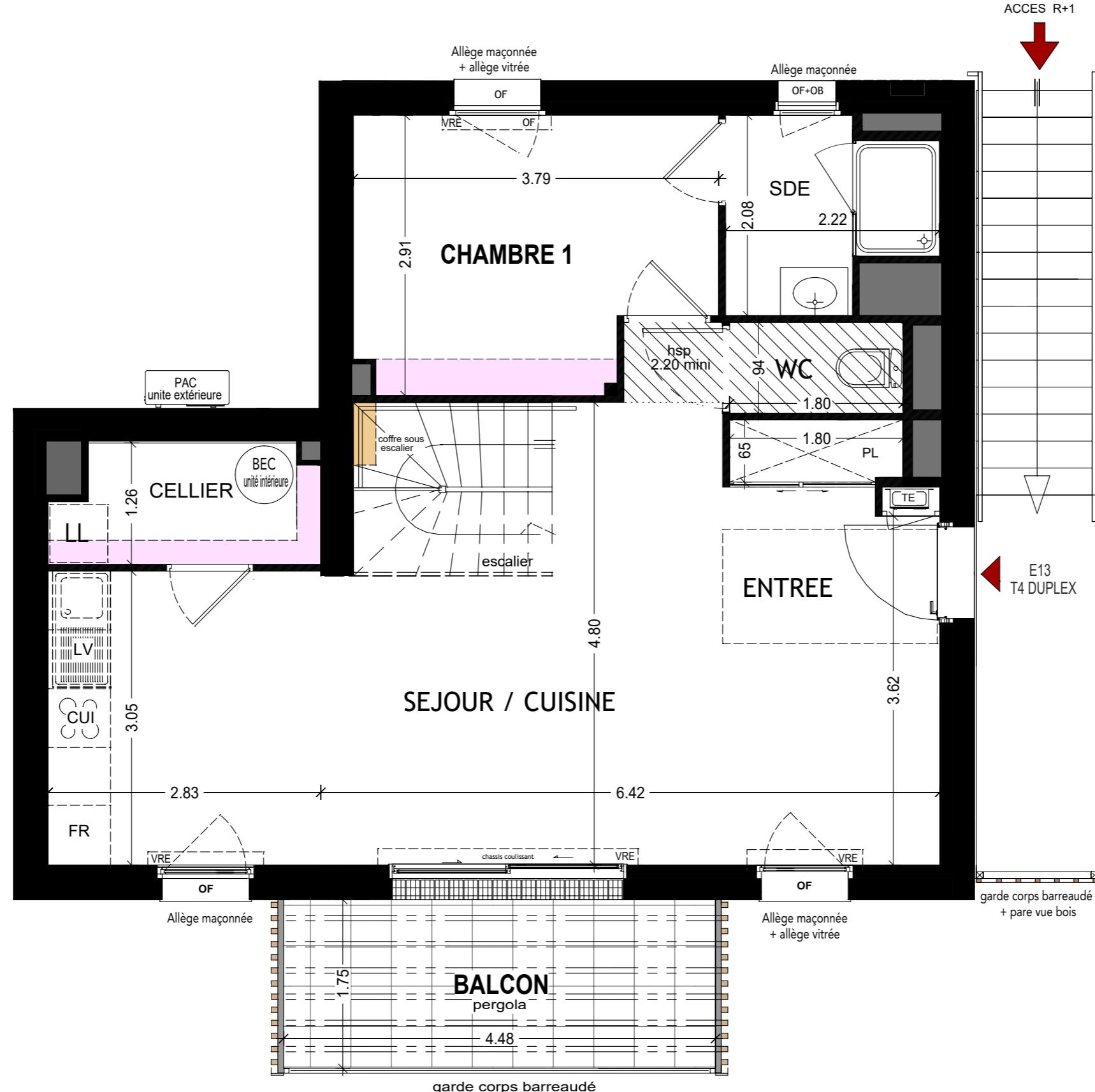


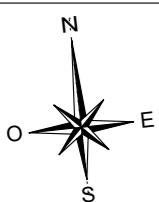
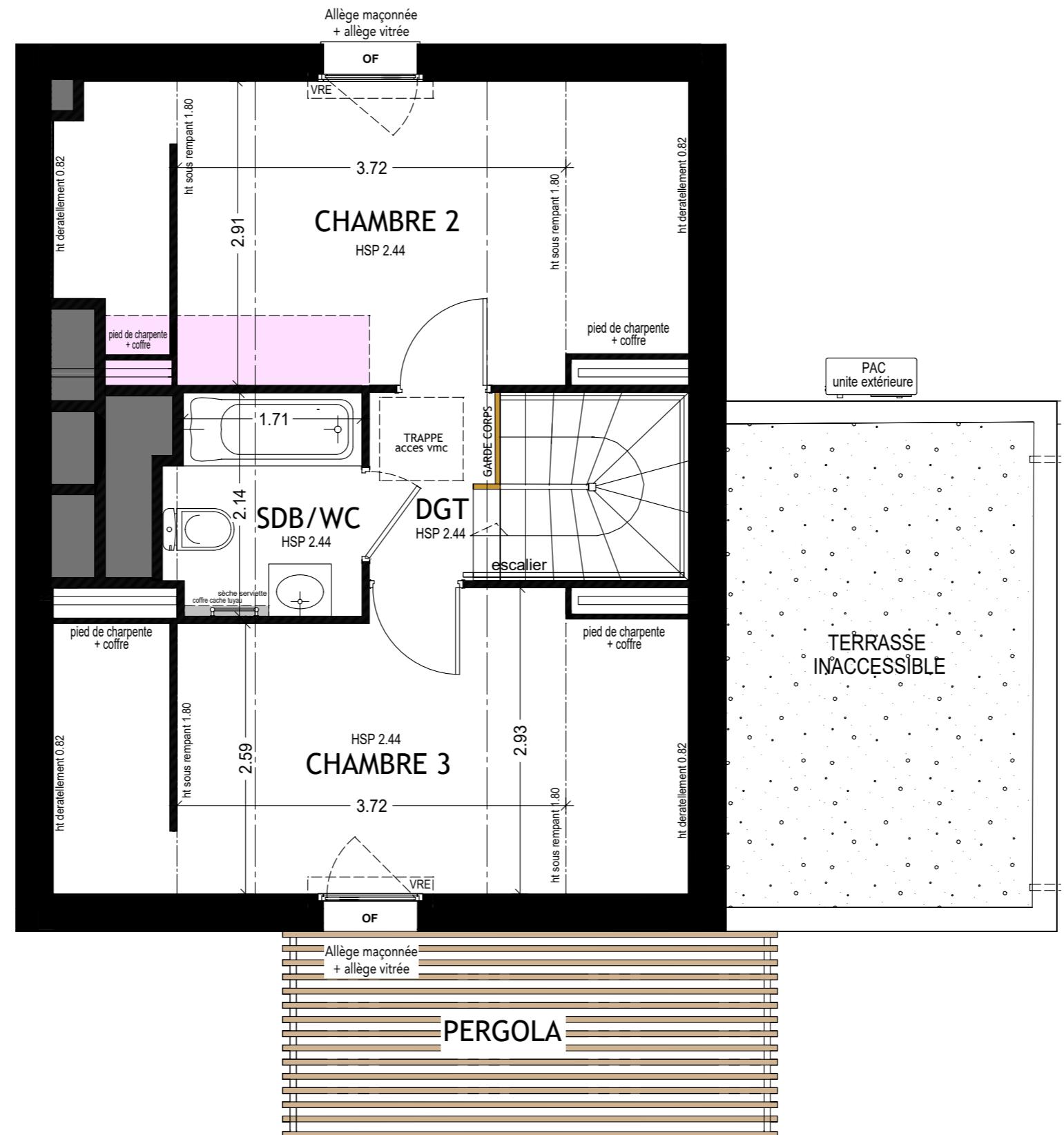
PLAN PROVISOIRE
PLAN 1/2



" L'ANCRAGE " Bâtiment E			
Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY			
ARCHITECTE	MAÎTRE D'OUVRAGE		
Agence ARCHIVOLTO Architecte DPLG 11 Rue PAUL BERT - 56100 LOIRENT Tel: 02.97.21.63.39 Email: agence@archivolt.fr	ARC PROMO SUD BRETAGNE 1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz Tel: 02.99.85.13.86 Email: groupe.arc@grouparc.fr		
PLAN DE REPÉRAGE			R + 1
			ETAGE 1
LOT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
23	E 13	T4 duplex	R+1
PIÈCES	SURFACES HABITABLES	SURFACES UTILES	
Entrée + PL	4.76 m ²		
Séjour / Cuisine	31.38 m ²		
SDE	3.83 m ²		
SDB/WC	3.72 m ²		
Wc	1.69 m ²		
Chambre 1	10.06 m ²		
Chambre 2	10.83 m ²	16.24 m ²	
Chambre 3	10.29 m ²	16.31 m ²	
Cellier	3.25 m ²		
Degr.	1.97 m ²		
TOTAL	81.78 m²	93.21 m²	
Balcon	7.84 m ²		
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotés indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.			
Les hauteur sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.			
Etabli le 28.03.2025			Echelle: 1/50
Modifié le: 06.11.2025			

PLAN PROVISOIRE

PLAN 2/2



Échelle

0 1m 2m 3m

<i>HSP</i>	Hauteur sous plafond	<i>CUI.</i>	Plaque de Cuisson	<i>FR.</i>	Branchemet Réfrigérateur	Espace de Manoeuvre obligatoire pour les PMR (Personnes à Mobilité Réduite)	
<i>OF / OB</i>	Fenêtre ouvrant à la française ou battant	<i>EP</i>	Descente eau pluviale	<i>LL</i>	Branchemet Lave Linge		
<i>PF</i>	Porte fenêtre		Faux Plafond	<i>LV</i>	Branchemet Lave Vaisselle	<i>Cercle de 150</i>	Espace de Manoeuvre
	PAC (pompe a chaleur)		Retombée de poutre	<i>PI.</i>	Placard		
	BEC (ballon eau chaude)		HT sous soffite 2,20 m mini	<i>VRE</i>	Volet Roulant Electrique		
				<i>TE</i>	Tableau électrique		

fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce document avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées approximatives, les soffites, les plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou

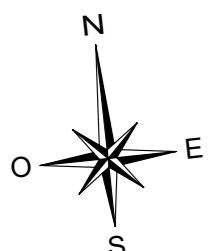
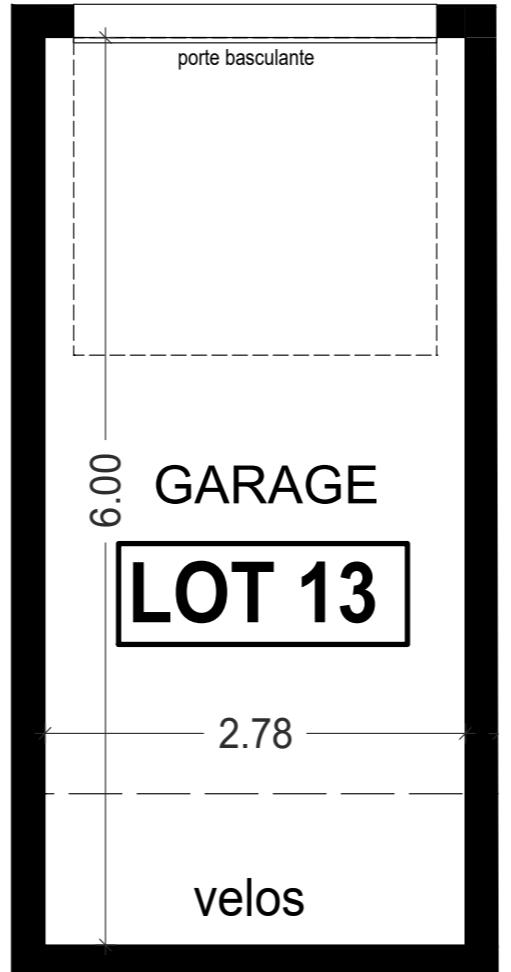
Les revêtements sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

abli Le 28.03.2025

Echelle: 1/50

Modifié le: 06.11.2025

PLAN PROVISOIRE



" L'ANCRAGE "		
Bâtiment E		
Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY		
ARCHITECTE Agence ARCHIVOLTO Architecte DPLG 11 Rue PAUL BERT - 56100 LOIRENT Tel: 02.97.21.63.39 Email: agence@archivolt.fr	MAÎTRE D'OUVRAGE ARC PROMO SUD BRETAGNE GROUPE 1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz Tel: 02.98.86.13.88 Email: groupe.arc@grouparc.fr	
LOT	PARKING	SURFACE
13	G E13	16.68 m²
PLAN DE GARAGE		
<p>En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotés indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.</p>		
Etabli le 28.03.2025 Echelle: 1/50 Modifié le: 06.11.2025		